



An die

Stadt Ennigerloh
z. H. des Bürgermeisters
Herrn Berthold Lülff
Rathausplatz 1
59320 Ennigerloh

fwg-Ennigerloh

Freie Wählergemeinschaft
Ennigerloh e.V.

Fraktion

Bernhard Dombrink
Joh.- Seb.- Bach Str. 6
59320 Ennigerloh
Tel.: 02524/950377
0171/2050278

E-Mail:
b.dombrink@t-online.de

29. Juni 2017

Kleines Wohnbaugebiet nach §13 b Baugesetzbuch

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

bitte leiten Sie folgenden Antrag der fwg-Fraktion an die zuständigen Ausschüsse bzw. an den Rat der Stadt Ennigerloh zur Beratung und zum Beschluss weiter.

Der Rat der Stadt Ennigerloh bzw. der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt, Bauen und Verkehr beschließt:

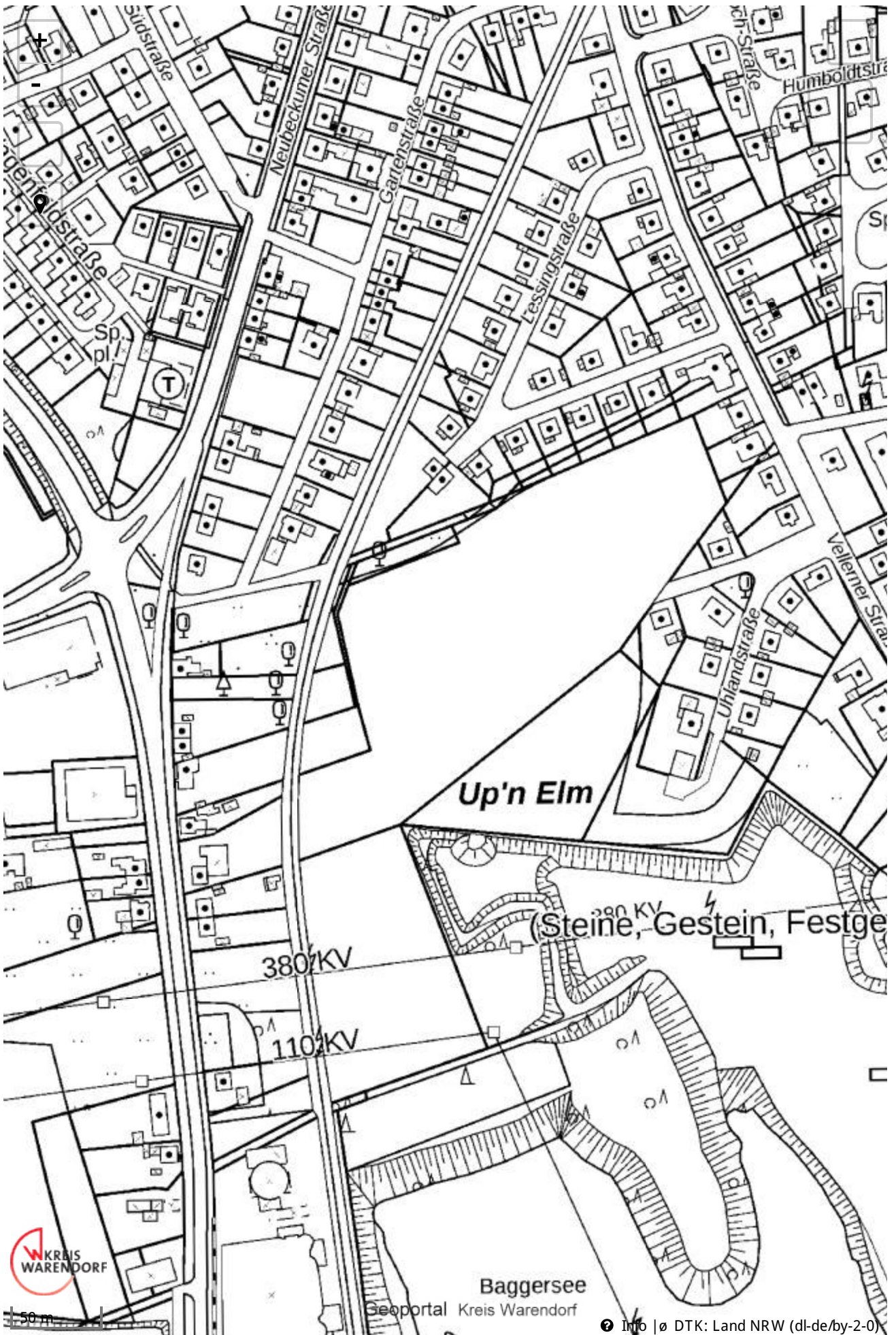
Die Entwicklung eines kleinen Baugebietes mit etwa 20 – 25 Bauplätzen.

Um die monolithisch daher kommende vorhandene Situation der bebaubaren Flächen in der Stadt-Mitte von Ennigerloh aufzubrechen, wünschen sich viele Bauwillige ein begrenztes Wohnbaugebiet mit etwa 20 – 25 Baufeldern.

Um nicht Bauwillige in andere Städte abdriften zu lassen, würden wir gerne ein weiteres Baugebiet für diese Klientel sehen. Ähnliche Baugebiete sind sehr schnell vollgelaufen und erweisen sich als Erfolgsmodell, gerade im nachbarschaftlichen Zusammenleben.

Das Baugesetzbuch bietet seit einigen Tagen die Möglichkeit kleine Baugebiete bis zu 1 ha in einem beschleunigten Verfahren zu entwickeln. Voraussetzung ist, dass sich die Flächen dem "Zusammenhang bebauter Ortsteile" anschließen. Die Regel ist auf drei Jahre befristet. In der Anlage finden Sie die Grundlageninformation sowie die Kopien möglicher Bauflächen.

Bernhard Dombrink
fwg-Fraktionsvorsitzender





10 m